



отдельно стоящее коммерческое здание
Братислава (Словакия). 8 минут до центра

Р-он.Ружиново

Цена: € 525 за М² + НДС

Доходность: только аренда 12-14%



Тел: +43 676 472 7700
Эл.Почта: mamuka@weast.eu
www.interasset.net

Название: Трехэтажное, отдельно стоящее, коммерческое здание, 2.200 м². построено 2010го.

Цена: € 525 за м² + НДС

Продажа: Продажа актива

Площадь: 2.200 м²

Ориентировочная доходность: только аренда 12-14% годовых + 80% увеличение стоимости 1 м².

Место расположение: Словакия, Братислава. 8 минут до центра.

Р-он Ружиново.

ПМЖ ЕС: ДА!

Транспорт: Автобусы каждый 10 минут. Быстрый трамвай.

Инфраструктура: Экологический чистый, спокойный район, с полной городской инфраструктурой.

Тип недвижимости: Офисно – торговое.

Состояние: Новострой, здание, построено 2010го. Черный каркас. Коммуникации в внутри здания не подключены.

Вход: 4-6 входа.

Инженерные системы: все необходимые коммуникации есть к зданию. Внутри здания, нет неких инженерных систем.

Привлекательные стороны: Столица центрально европейской страны. От Вены 40 минут. Евро, Цена, Новострой, Хороший район. Сформированная арендная цена в Евро. При входе, не дорогая недвижимость. Можно сделать ПМЖ ЕС.

Негативные стороны: Коммуникации в внутри здания не подключены. Для покупки требуется, первоначальные наличные деньги

Описание: Трехэтажное отдельно стоящее коммерческое здание, построено 2010го. Второй и третий этаж для коммерческого назначения. На первом этаже 25 парковочных мест.

К зданию подведены все городские коммуникации. Внутри здания, требуется ремонт. Третий этаж свободного назначения, без перегородок. Возможно увеличить площадь на 500 м², за счет поднятия крыши.

В этом районе есть все удобства. Рядом с жилым, домом находятся пицца Lidl, автозаправочная станция, детский сад, начальная школа, бизнес-центр, торговый центр и другие. В двух минутах ходьбы находится автобусная остановка с хорошим сообщением со всеми частями города.

Контакты: Мамука

Тел: +43 676 472 7700 (WhatsApp)

+7 965 153 31 45 (WhatsApp)

Эл.Почта: mamuka@weast.eu

www.interasset.net

** Фотографии, могут не соответствовать реальным объектом. После подписания соглашения о заинтересованности (MOU), у Вас будет доступ к полной информации предложения.